



D .CONTEAU - F. MARION - D. PETIT Architectes DPLG
SCM TRAME - 7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES
BET : ADAM LOUVET 13-15 Av. de la Garenne 54000 NANCY

OPERATION

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD
MAISON CENTRALE à ENSISHEIM

49 Rue de la 1ère Armée
68190 ENSISHEIM

**MAITRE
D'OUVRAGE**

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg
19 Rue Eugène Delacroix
BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02

LOT 05 ISOLATION PAR L'EXTERIEURE

Phase DCE

Edition du :22janvier2026

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

05 ISOLATION PAR L'EXTERIEUR

• ISOLATION EXTERIEURE

05 .01	DRAINAGE ENTERRÉ	drainage	ml	1,00	1
Localisation / Précisions			Avant métré		
<i>Pour prix</i>			1,00		

Fourniture et mise en oeuvre d'un réseau de drainage Ø 100 en pied de façade isolée
Ensemble cohérent avec isolation des murs en conformité avec prescriptions du fabricant
Compris fouilles, remplissage par galets 15/25 lavés, purgés de fines, et raccordement au réseau EP
Compris toutes sujétions de coordination, notamment avec les lots gros-oeuvre, aménagements extérieurs
• Profondeur : Suivant Etude de sol

05 .02	ISOLANT ENTERRÉ	180mm	m²	40,88	1
Localisation / Précisions			Avant métré		
<i>Patio 1 - QI</i>			10,15		
<i>Patio 2 - QI</i>			16,03		
<i>Patio 3 - QD</i>			9,03		
<i>Patio 4 - QD</i>			5,67		

Fourniture et mise en oeuvre d'un système d'Isolation Thermique par l'Extérieur compatible avec le sol
Ensemble cohérent avec isolation des murs et apportant bonne isolation des murs avec résistance au chocs et humidité
Panneau isolant associant une mousse de polystyrène extrudé feülluré à un parement ciment rapporté
Compris examen préalable des supports, toutes sujétions en conformité avec prescriptions du fabricant
Compris toutes sujétions de coordination, notamment avec les lots gros-oeuvre
(pose drain et remblaiement à la charge du lot Gros-Oeuvre)
• Type : *Knauf Périboard ULTRA+ ou équivalent*
SopraXPS Protect C ou équivalent
• Système: *Isolation des partie enterrés sur 50 cm à minima - hauteur partie apparente 20 cm*
• Epaisseur : *suivant nomenclature ci-dessus*

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

05 .03	ITE + ENDUIT	180 mm + enduit	m ²	199,05	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>Patio 1 - QI</i>				<i>31,50</i>	
<i>Patio 2 - QI</i>				<i>54,70</i>	
<i>Patio 3 - QD</i>				<i>42,82</i>	
<i>Patio 4 - QD</i>				<i>25,98</i>	
<i>Au dessus TT hall QD</i>				<i>2,20</i>	
<i>Au dessus toiture QI/QD</i>				<i>5,00</i>	
<i>Façade haute Hall QI-QD</i>				<i>13,05</i>	
<i>Pignon Hall QI-QD</i>				<i>6,10</i>	
<i>Pignon Hall QI-QD coté ascenseur</i>				<i>7,90</i>	
<i>Pignon QI Triangle</i>				<i>6,00</i>	
<i>Hall QI - Hall QIQD Triangle + Fac</i>				<i>3,80</i>	

Fourniture et mise en oeuvre d'un système d'Isolation Thermique par l'Extérieur, sur support béton ou blocs d'aggloméré, Ouvrage comprenant travaux préparatoires, puis pose de l'isolant et accessoires suivant prescription du fabricant.

Compris examen préalable des supports, nettoyage, ponçage ou ragréage si nécessaire pour parfaite adhésion à prévoir

Mise en place des profils de départ adaptés, des profils de terminaison et de toutes pièces de structures nécessaires, notamment sur les parties sur mur existant.

Les panneaux seront posés en appareillage de façon absolument plane et à joints serrés.

Les vides éventuels entre les joints seront remplis, avec un produit du type STO-MOUSSU PAGERIS ou équivalent.

Compris toutes sujétions d'étanchéité à l'air et d'isolation thermique, notamment au droit des baies et sous toiture

Compris profils en pied et adaptation en rives de toitures

Compris bavettes de finition avec rejet d'eau (poste ci-dessous)

Compris toutes sujétions suivant prescriptions techniques du fabricant

Compris toutes sujétions de coordination, notamment avec les lots gros-oeuvre, charpente, étanchéité, couverture, serrurerie

- Système: *Type ITE STO THERM CLASSIC 1 COLLE ou équivalent technique*
- Epaisseur : *suivant nomenclature ci-dessus*
- Réaction au feu : *Suivant réglementation - A2-s1,d0*
- Finition : *Teinte au choix de l'architecte*
- Angle(s) : *baguette en P.V.C. pour finition de toutes les ébrasures*

• OUVRAGES LINEAIRES

05 .04	BAVETTE en SOLIN	sur mur existant	ml	24,00	1
<i>Localisation / Précisions</i>				<i>Avant métré</i>	
<i>ITE sur façade US</i>				<i>24,00</i>	

Fourniture et pose d'une bavette en acier laqué en tête d'ITE sur mur existant

Compris profil goutte d'eau, pente vers intérieur, montage discret, étanchéité, toutes sujétions

Dimensions adaptées à l'épaisseur de l'isolant

Compris toutes sujétions d'étanchéité et de raccord soigné, en coordination avec lot Gros-Oeuvre

- Type : acier laqué
- Teinte : au choix de l'architecte

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif	TVA
---	---	---	------	------------	-------------	-----

05 .05	APPUIS DE FENÊTRE	ml	1,00	1
Localisation / Précisions		Avant métré		
Pour prix		1,00		

L'appui de fenêtre doit être assez large pour remplir son rôle de protection contre les eaux pluviales.

Si l'appui existant assure cette fonction après la pose du système, les joints de raccordement sont à étancher avec Sto-Compribande ou Sto-Mastic Acryl (voir § en vigueur).

Si l'appui existant n'assure plus cette fonction après la pose du système, enlever la partie débordante de l'appui et/ou encastrer l'appui dans la couche d'isolation, puis appliquer une tablette de fenêtre adaptée de dimension suffisante pour assurer la protection.

Les joints de raccordement sont à étancher avec Sto-Compribande ou Sto-Mastic Acryl (voir § en vigueur).

• OUVRAGES DIVERS

05 .06	ENDUIT TRADITIONNEL	m²	20,00	1
Localisation / Précisions		Avant métré		
Position à déterminer sur le chantier		20,00		
Reprises d'enduit sur existant suivant besoins				

Réalisation d'un enduit Traditionnel au mortier ciment Chaux dit Bâtard posé en 3 couches

Dégrossi dosé à 450 kg de ciment ou 300kg et 150 kg de chaux hydraulique permettant uniformité du support

Couche d'accrochage de type gobetis dosé à 500 kg destiné à imperméabiliser le support, épaisseur 20 mm

Couche de finition suivant prescription spéciale ci-dessous

compris échafaudage réglementaire, tous ébrasements nécessaires, toutes sujétions

L'enduit sera arrêté à +10 cm au dessus du niveau de terrain fini pour éviter toutes remontées d'humidité.

- Finition : Mortier de chaux naturelle blanche et pigment couleur, taloché fin
- Couleur : Au choix de l'architecte